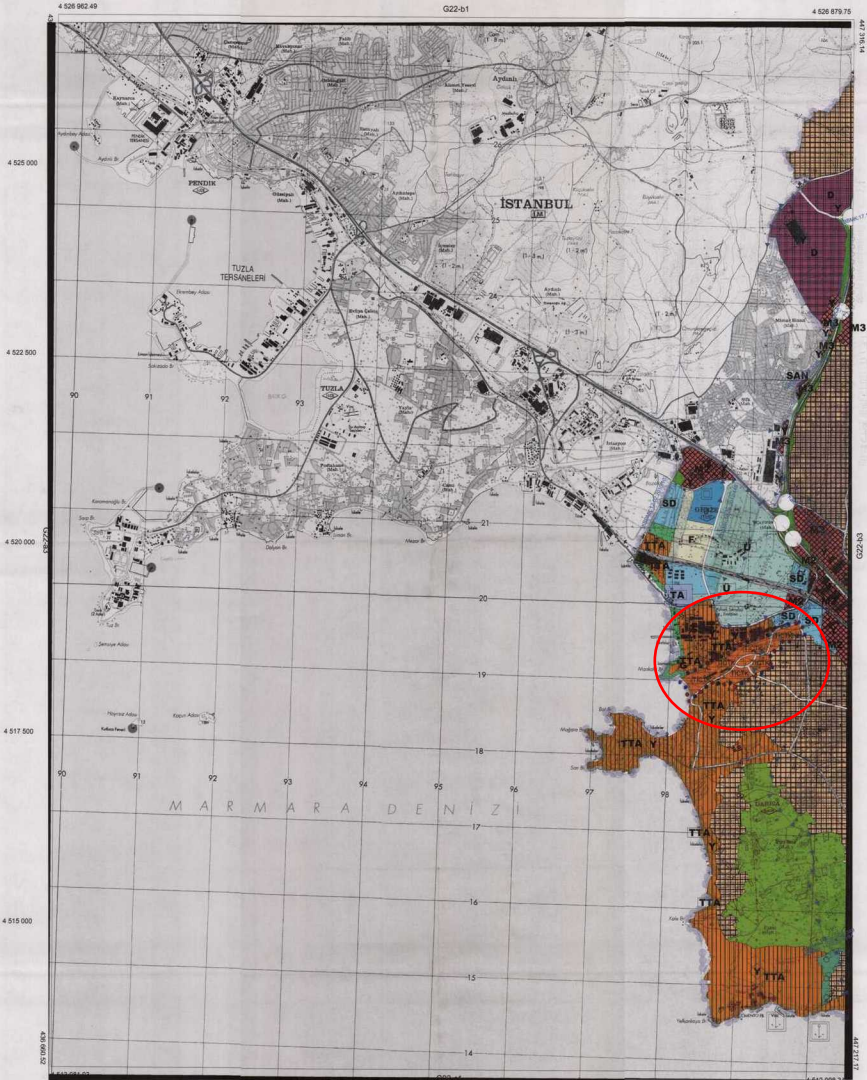


01	22
06	
11	04
16	
21	23 24 25

DARICA  
KOCAELI  
G22-b4

G22-b1

DARICA G22-b4  
KOCAELI



1/25000













# KOCAELİ G22-c1

G22-c4



1/25000

KOCAELİ-G22-c1



# KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

## SINIRLAR

### YÖNETİMSEL SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

### PLANLAMA SINIRLARI

- NAZIM PLAN ONAMA SINIRI
- TADILAT SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI YAPILACAK ALAN SINIRI
- ÖNCELİKLE PLANLAMASI YAPILACAK ALAN SINIRI
- SIT SINIRI
- SIT KORUMA ALAN SINIRI
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALAN SINIRI
- MİLLİ PARK SINIRLARI
- TABİAT PARKI SINIRLARI
- AFET KONUTLARI ALAN SINIRI
- RİSKLİ ALAN SINIRI
- RYA
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- KENTSEL DÖNÜŞÜM ALAN SINIRI
- GEÇEKONDU ÖNLEM BÖLGESİ ALAN SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SULAK ALAN SINIRI
- EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ SINIRI
- TAMPON BÖLGE SINIRI
- ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ
- ORMAN (2B) ALAN SINIRI
- ORMAN ALAN SINIRI

- MERA ALAN SINIRI
- DEMİRYOLLARI KAMULAŞTIRMA ALANI SINIRI
- ÖZEL PLANLAMA ALAN SINIRI
- ÖZEL PROJE ALAN SINIRI(OPA)
- PLANLAMA ALT BÖLGELERİ SINIRI
- ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI
- J JEOLOJİK TOPOGRAFIK BIOMETEOROLOJİK ÖNLEM GEREKTİREN ALANLAR
- GÖZLEMSEL JEOLOJİK ETÜD SINIRI
- TAŞKIN ALAN SINIRI (DSI)
- ÇÖP SAĞLIK KORUMA BANDI SINIRI
- A.S KULLANIM SEKİLİ VE ASKERİ AMACI NEDENİYLE ÖZEL ÖNLEM GETİRİLEN ALAN SINIRI
- SANAYİ TESİSLERİ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI
- RÜZGAR ENERJİ SANTRALI ALAN SINIRI
- SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (ISK)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (İSU)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSU)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSU)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSU)
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (İSU)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (DSI)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DSI)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DSI)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DSI)

ÖZEL PROJE ALAN SINIRI (OPA)
ÖZEL PROJE ALAN SINIRI (OPA)

PAFTA 1

01	02	03
06	07	08
11	D	12
16		17
21	22	23
24	25	26

23

## KOCAELİ G23-d-04-b

4 512 861.23

4 512 853.72

412 02.00

412 06.00

### KENTSEL ALAN KULLANIMI KONUT YERLEŞME ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKTA (400-600+ kişi/ha.)  
YERLEŞİK KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKTA (200-400 kişi/ha.)  
YERLEŞİK KONUT ALANLARI

AZ YOĞUNLUKTA (0-200 kişi/ha.)  
YERLEŞİK KONUT ALANLARI

YOĞUNLUĞU VE YAPI DÜZENİ  
YENİLENECEK ALANLAR

GELİŞME KONUT ALANLARI

KIRSAL KONUT ALANILARI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YÖNETİM MERKEZLERİ

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

BÖYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN  
KAMU KURULUŞ ALANLARI

ASKERİ ALANLAR

KENTSEL VE BÖLGESEL  
MERKEZİ İŞ ALANLARI (MIA) KBBMK 14.08.2014/501

MIA ALT BÖLGE NUMARALARI  
(B1, BII, BIII, BIV) KBBMK 12.09.2013/558

2. DERECE TALİ İŞ MERKEZLERİ (M2)

3. DERECE TALİ İŞ MERKEZLERİ (M3)

TOPTAN TİCARET ALANI

PAZARLAMA ALANI

DEPOLAMA ALANI

SANAYİ ALANI

KANDIRA TAŞ SANAYİ

ORGANİZE TARIM VE  
HAYVANCILIK ALANLARI

SB SERBEST BÖLGE

TGB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME  
BÖLGESİ ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (KÇ)

KARMA KULLANIMLAR

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI

TURİZM TESİS ALANI

GÜNÜBİRLİK ALANLAR

### KORUMA ALANLARI

SİT KORUMA ALANLARI

1. DERECE SİT KORUMA ALANLARI

2. DERECE SİT KORUMA ALANLARI

3. DERECE SİT KORUMA ALANLARI

ARKEOLOJİK SİT ALANI

KENTSEL SİT ALANI

DOĞAL SİT ALANLARI

BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİĞİ  
KORUNACAK ALANLAR

DİĞER TARIM ALANLARI

MERA ALANLARI

412 02.00

412 06.00

4 510 065

4 510 077.49

KOCAELİ-G23-d-04-b